

CONVENI ENTRE LA DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME, L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA, L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS I COMARQUES, LA FEDERACIÓ DE MUNICIPIS DE CATALUNYA, I LA FEDERACIÓ CATALANA DE PROMOTORS CONSTRUCTORS D'EDIFICIS, EN RELACIÓ AMB ELS CONVENIS DE SANEJAMENT PREVISTOS AL PROGRAMA DE SANEJAMENT D'AIGÜES RESIDUALS URBANES (PSARU 2005)

Barcelona, 6 d'octubre de 2010

REUNITS

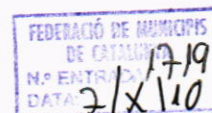
D'una banda, el senyor Pere Solà i Busquets, director general d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, en virtut de l'autorització de signatura conferida pel conseller del Departament de Política Territorial i Obres Públiques en data 1 de setembre de 2010, d'acord amb el que determinen els articles 40-42 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

De l'altra, el senyor Manuel Hernández Carreras, director de l'Agència Catalana de l'Aigua (en endavant, ACA), empresa pública adscrita al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, amb domicili social a Barcelona, Provença, 204-208, i CIF Q-080103-F, actuant en la representació que ostenta en virtut dels articles 11.11 apartat e) del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya i l'art. 10 del Decret 86/2009, de 2 de juny, d'aprovació dels Estatuts de l'Agència Catalana de l'Aigua.

De l'altra part, el senyor Salvador Esteve i Figueras, com a President de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (en endavant ACM), en virtut del nomenament efectuat per l'Assemblea General de l'ACM de 29 de setembre de 2007.


De l'altra part, el senyor Manuel Bustos Garrido, com a President de la Federació de Municipis de Catalunya (en endavant FMC), per acord de l'Assemblea General de la Federació de Municipis de Catalunya de data 21 de setembre de 2007.

De l'altra part, el senyor Enric Reyna Martínez, president de la Federació Catalana de Promotors Constructors d'Edificis (en endavant, FECAPCE), en virtut de les facultats que li són conferides pels estatuts de l'entitat.

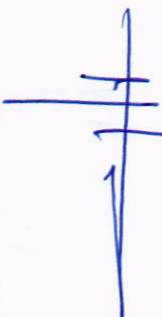


Que totes les parts es reconeixen recíprocament capacitats legals suficients per a formalitzar el present Conveni, i


EXPOSEN




I.- Que la Direcció General d'Urbanisme és l'òrgan directiu de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, encarregat de la presidència i suport a les Comissions Territorials d' Urbanisme, que té com a finalitats la coordinació funcional del serveis territorials d' urbanisme; la definició i exercici de les funcions de manteniment i disciplina urbanística en el conjunt del territori català; el suport als ajuntaments en l'elaboració, tramitació i planificació dels instruments de planejament urbanístic i la custòdia, manteniment i actualització del sistema de documentació urbanística de Catalunya, entre d' altres, de conformitat amb Decret 567/2006, de 19 de desembre, de reestructuració del Departament de Política Territorial i Obres Públiques.




II.- Que l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) és l'empresa pública de la Generalitat de Catalunya adscrita al departament de Medi Ambient i Habitatge que exerceix les competències de la Generalitat en matèria d'aigües i d'obres hidràuliques i li correspon, entre d'altres competències, emetre un informe urbanístic preceptiu en la tramitació del planejament urbanístic, després de la seva aprovació inicial, d'acord amb l'article 8 apartat cinquè del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, i de conformitat amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, regulador de la tramitació del planejament general i derivat.



III.- Que l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) és un òrgan de representació dels ajuntaments de Catalunya, i de les altres entitats locals que voluntàriament ho decideixin, per a la defensa i promoció de les autonomies locals, d'acord amb el que està previst a la Constitució i a l'Estatut d'Autonomia. L'Associació Catalana de Municipis i Comarques té plena autonomia per a la representació dels interessos dels seus membres davant de qualsevol instància.



Que entre les seves funcions està el foment i defensa de l'autonomia dels municipis i altres entitats locals, la representació dels interessos genèrics de les col·lectivitats locals davant les instàncies polítiques, jurisdiccionals i administratives, la promoció d'estudis sobre problemes i qüestions municipals i la difusió del coneixement de les institucions municipals, encoratjant la participació dels ciutadans.



IV.- Que la Federació de Municipis de Catalunya (FMC) és una entitat de representació dels ajuntaments de Catalunya, i de les altres entitats locals que voluntàriament ho decideixin, per a la defensa i promoció de les autonomies locals, d'acord amb el que està previst a la Constitució i a l'Estatut d'Autonomia. La Federació de Municipis de Catalunya té plena autonomia per a la representació dels interessos dels seus membres davant de qualsevol instància.

Que entre les seves funcions està el foment i defensa de l'autonomia dels municipis i altres entitats locals, la representació dels interessos genèrics de les col·lectivitats locals davant les instàncies polítiques, jurisdiccionals i administratives, la promoció d'estudis sobre problemes i qüestions municipals i la difusió del coneixement de les institucions municipals, encoratjant la participació dels ciutadans.

V.- Que la Federació Catalana de Promotors Constructors d'Edificis és una entitat sense ànim de lucre que es dedica a la gestió dels interessos del sector promotor i constructor a l'àmbit de Catalunya.

VI.- Que en el DOGC núm. 4679, de data 19 de juliol de 2006, es va fer públic l'Acord de Govern de data 20 de juny de 2006, pel qual s'aprova el Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes 2005 (en endavant, PSARU 2005), i que aquest Programa preveia la subscripció de convenis de col·laboració, entre promotors, ACA i ajuntaments afectats per tal d'instrumentar l'obligació de costejar les despeses de sanejament dels nous creixements que hagin de ser informats per l'ACA amb posterioritat a l'aprovació de l'esmentat Programa i que amb posterioritat a l'esmentada publicació l'ACA ha proposat i signat els esmentats convenis de sanejament entre les parts implicades en el marc temporal simultani de l'emissió de l'informe urbanístic del planejament derivat.

VII.- Que malgrat la previsió del PSARU 2005 d'imposar als propietaris afectats l'obligació de costejar, entre d'altres, les obres relatives al sanejament, inclosos els col·lectors d'aigües residuals i pluvials, aquesta moltes vegades no es troba encara concretada com a càrrega urbanística en la documentació urbanística sotmesa a l'informe preceptiu de l'ACA.

VIII.- Que els signants d'aquest conveni estimen necessari establir uns acords de tramitació relatius als convenis de sanejament esmentats, que permetin fixar uns criteris d'actuació més àgils que els actuals i fixar la seva concreció en un moment temporal posterior, sense oblidar l'estricta compliment de les exigències establertes a la legislació vigent en matèria d'urbanisme i d'aigües.

IX.- Que el protocol d'actuació que es fixa en aquest Conveni respon, pel que fa a les parts signatàries de naturalesa administrativa, a un acord de col·laboració entre les diferents Administracions Públiques fonamentat a l'article 4.1.d) de la

Llei 30/1992 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions públiques i del Procediment Administratiu Comú, així com en els articles 55 i 57 de la Llei 7/1985 de 2 d' abril reguladora de les bases de règim local, conforme els quals les Administracions locals i la resta d'Administracions públiques ajustaran les seves relacions recíproques als deures d'informació mútua, col·laboració, coordinació i respecte als àmbits competencials respectius, i per a aquest efecte, hauran d'oferir la cooperació i assistència actives que les altres administracions puguin necessitar per a un eficaç compliment de les seves tasques.

Que aquesta cooperació podrà realitzar-se mitjançant consorcis, o convenis que siguin subscrits entre les parts, i que la Disposició Addicional Cinquena de la mateixa Llei 7/1985 habilita a les Entitats locals, dins l' àmbit de llurs funcions, per a celebrar convenis amb les diferents Administracions.

X.- Que el procés de tramitació i subscripció dels Convenis de sanejament, objecte del present Conveni, consisteix en determinar el moment temporal idoni per a la seva subscripció, tenint en compte que el promotor impulsor del planejament ha d'assumir les obligacions i càrregues del Conveni, i la dificultat posterior de distribuir el cost als restants propietaris si en el moment de la signatura d'aquests tipus de Convenis l'Entitat Urbanística Col·laboradora encara no es troba constituïda, o no es troba inscrita en el Registre d'Entitats públiques col·laboradores del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, moment en què adquireixen personalitat jurídica pròpia.

XI.- Que l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d' Urbanisme, regulador de la tramitació del planejament general i derivat estableix la petició d' informe a l'Agència Catalana de l'Aigua després de l' aprovació inicial del planejament i que l'article 25. 4 del Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'aigües preveu que les Confederacions Hidrogràfiques hauran d'emetre informe previ sobre els actes i plans que hagin d'aprovar les CCAA en l'exercici de les competències, entre d'altres, d'ordenació del territori i urbanisme.

Que els esmentats preceptes són d' aplicació a la tramitació dels projectes d'urbanització, amb la qual cosa es possibilita el control de l'ACA de la prescripció introduïda en l'informe emès en ocasió del planejament, podent en aquest moment procedir a la signatura del conveni per l'entitat que té legalment atribuïda l'execució de l'actuació, això és, la Junta de Compensació, i permetent que les càrregues del sector siguin assumides pel conjunt del propietari/ aris del sector.

A tal efecte, la Direcció General d'Urbanisme, l'Agència Catalana de l'Aigua, l'Associació Catalana de Municipis i Comarques, la Federació de Municipis de Catalunya i la Federació Catalana de Promotors Constructors d'Edificis estimen procedent establir un protocol de procediment per a la tramitació i signatura dels Convenis de sanejament, i procedeixen a adoptar i formalitzar les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte del conveni.

És objecte del Conveni l'establiment d'uns acords amb relació a la tramitació dels convenis de sanejament del PSARU 2005, que permetin formalitzar-los quan les càrregues urbanístiques puguin ser assumides pel conjunt dels propietaris o propietari del sector.

Segona.- Àmbit d'aplicació.

L'objecte del Conveni és aplicable als supòsits de planejament urbanístic derivat objecte d'informe per l'Agència Catalana de l'Aigua, on és aplicable el Conveni de sanejament del PSARU 2005 i on el sistema d'actuació és el sistema de reparcel·lació.


Tercera.- Compromisos de les parts.

a) L'Agència Catalana de l'Aigua es compromet a proposar en l'informe que ha d'emetre en relació amb els plans urbanístics derivats, la formalització del Conveni de sanejament previst al PSARU-2005 abans de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització.

A més es compromet a adjuntar a l'esmentat informe un esborrany del Conveni a signar i a incloure-hi una valoració estimativa de l'import aproximat a repercutir als propietaris del sector.

b) La Direcció general d'Urbanisme es compromet a proposar als òrgans urbanístics competents que en l'aprovació definitiva del planejament derivat, o bé en l'informe exigít a l'article 87 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, – s'estableixi la condició que, previ a l'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització, es signi el conveni de col·laboració amb l'ACA que preveu el PSARU-2005 de conformitat amb l'import i contingut incorporat en l'informe de l'ACA.

A més a més, i per tal de facilitar el control del compliment dels convenis, la Direcció General d'Urbanisme es compromet a comunicar a l'Agència Catalana de l'Aigua les inscripcions de les entitats urbanístiques col·laboradores que es produeixin al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores d'aquesta direcció general, d'acord amb allò que estableix l'article 192 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.



c) L'Associació Catalana de Municipis i Comarques i la Federació de Municipis de Catalunya es comprometen a informar als Ajuntaments i altres entitats locals a les que representen que la signatura del conveni es farà abans de l'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització, i a aconsellar que aquests exigeixin als promotors que en la documentació urbanística del planejament derivat aparegui en el capítol de compromisos la necessitat de signar un conveni amb l'Agència Catalana de l'Aigua per a concretar la càrrega urbanística que, en matèria d'execució d'obres de sanejament, correspon als propietaris del sector.

d) Que la Federació Catalana de Promotors Constructors d'Edificis es compromet a informar als seus associats de la necessitat de que consti en la documentació urbanística del planejament derivat l'obligació de signar un conveni amb l'Agència Catalana de l'Aigua, per a concretar la càrrega urbanística que, en matèria d'execució d'obres de sanejament, correspon als propietaris del sector.



Quarta.- Entrada en vigor i vigència del Conveni

El present Conveni obliga a les parts des de la seva signatura i tindrà una vigència d'un any des de la seva formalització.


Transcorregut aquest termini, el conveni de col·laboració es podrà prorrogar de forma automàtica i anualment en cas d'assolir els seus objectius fins a un màxim de 5 anys, excepte que alguna de les parts el denunciï de forma fefaent o es produeixi algun canvi normatiu que el pugui afectar.



Cinquena.- Comissió de seguiment


Les parts signants acorden posar els recursos tècnics i els mitjans necessaris per al desenvolupament del present Conveni i coordinar-se en les actuacions a què es comprometen.

Per al seguiment, gestió, interpretació i execució d'aquest Conveni i per a la resolució dels problemes que puguin derivar-se en el seu desenvolupament, es crearà una comissió de seguiment integrada per un representant de cadascuna de les parts. Aquesta Comissió es reunirà, com a mínim, un cop cada sis mesos, estenent-se actes de les reunions que seran signades per totes les parts.



Sisena.- Extinció

El present Conveni s'extingirà:

- a) Per l'incompliment de les obligacions pactades.
 - b) Per acord de les parts.
 - c) Per impossibilitat d'assolir l'objecte o la finalitat prevista.
- 

Setena.- Jurisdicció

El present Conveni té naturalesa administrativa i en la seva interpretació i desenvolupament regeix l'ordenament jurídic administratiu, amb expressa submissió de les parts a la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat, les parts signen cinc exemplars del present document, en la data i lloc indicats a l'encapçalament.



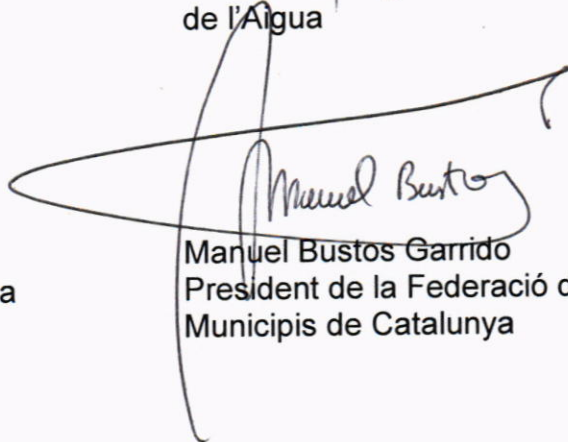
Pere Solà i Busquets
Director general d'Urbanisme



Manuel Hernández Carreras
Director de l'Agència Catalana
de l'Aigua



Salvador Esteve Figueras
President de l'Associació Catalana
de Municipis i Comarques



Manuel Bustos Garrido
President de la Federació de
Municipis de Catalunya



Enric Reyna Martínez
President de la Federació Catalana
de Promotors Constructors d'Edificis